**Утверждаю:**

**Глава администрации**

**МР «Карабудахкентский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Г. Амиралиев**

**МР «Карабудахкентский район»**

**Инвестиционная стратегия**

**на 2016-2025 годы**

**Введение**

Карабудахкентский район один из крупнейших районов Дагестана и входит в состав территориальный зоны «Прибрежный Дагестан». Карабудахкентский район образован в 1935 году. Район имеет выгодное экономическое положение, занимая территорию 142,664 тыс.га., район граничит с городами Махачкала, Каспийск и Избербаш, и районами Буйнакский, Левашинский, Сергокалинский, Каякентский. Через район проходят Северо-кавказкая железная дорога, федеральная автомобильная дорога «Кавказ», автомобильные дороги республиканского значения «Манас -Сергокала» и «Карабудахкент- Джангутай»,дороги местного значения. Общая протяженность дорого общего пользования составляет более 433 км. Обеспеченность дорогами с твердым покрытием 64,4%.На территориирайона расположен аэропорт международного значения Махачкала имени Дважды героя Советского союза Ахмед- Хана Султана. Районным центром является село Карабудахкент, расстояние до г. Махачкалы- 42 км.

По состоянию на 01.01.2016г. в районе проживает 80468 тыс. руб.По национальному составу 65% населения кумыки, 33% % процента даргинцы, 2% - остальные национальности. На территории района расположена 18 населенных пунктов (села Карабудахкент, Гели, Аданак, Параул, Какшура, Какмахи, Доргели, Манаскент, Зеленоморск, Уллубийаул, Агачаул, Губден, Гурбуки, Джанга ,Сирагни, Ленинкент, поселки Манас, Ачису), входящих в состав 14 муниципальных образований поселений.

Хозяйственная специализация:

В структуре валового производства на долю сельского хозяйства приходится более 90 % продукции, а на долю промышленного производства - 10%. Район является одним из крупнейших производителей сельскохозяйственной продукции Республики Дагестан. Сельхозугодия составляют 83,7 тыс. га (58,6% территории). В структуре производства продукции сельского хозяйства более 66% приходится на продукцию животноводства и около 34 % на продукцию растениеводства. Район специализируется на выращивании винограда, зерна, плодов и овощей, крупного и мелкого рогатого скота, птицы. Промышленность района тесно связана с сельхозпроизводством, в районе действует винзавод Манаскентский, а также несколько небольших предприятий, специализирующихся на переработке винограда и розливе виноматериалов, есть предпосылки для интенсивного развития  перерабатывающей промышленности.

Одной из важных задач для экономического развития района является создание благоприятного инвестиционного климата в целях привлечения в экономику частных инвестиций. Эффективная реализация инвестиционных проектов определена важнейшим направлением развития экономики на перспективу.

09 апреля 2016 года МР «Карабудахкентский район» №104 постановлением «Об утверждении Плана мероприятий по реализации стратегии социально- экономического развития МО Карабудахкентский район до 2025г».

Механизмами воздействия на ситуацию в инвестиционной сфере становятся инструменты управления, касающиеся создания благоприятных условий для размещения инвестиций на территории района и успешной реализации инвестиционных проектов. Инвестиционная политика района направлена на объединение усилий участников инвестиционного процесса, на создание эффективно действующей инвестиционной инфраструктуры и консолидацию инвестиционных ресурсов.

Главная цель инвестиционной политики – привлечение максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики района для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого бизнеса и инфраструктуры города.

В основу положен ряд принципиальных установок, на которые администрация района опирается в работе по инвестиционной привлекательности:

- соответствие основных приоритетов инвестиционной деятельности интересам населения;

- соответствие деятельности в инвестиционной сфере общему перспективному видению развития района, в частности, на диверсификацию его экономической структуры, развитие производственной сферы перерабатывающих отраслей, а также малого и среднего бизнеса;

- ориентация на активное маркетинговое продвижение района как места, благоприятного для инвестиций, как на внутреннем, так и на внешнем рынках.

Инвестиционная политика района наряду с республиканскими приоритетными проектами (здравоохранение, образование) определяет приоритетными для инвестиций и другие отрасли районой экономики:

-сельское хозяйство

- коммунальное хозяйство;

-туристический бизнес;

- перерабатывающую промышленность;

- бытовое обслуживание;

- развитие социальной сферы и инфраструктуры и др.

**Правовая база инвестиционной деятельности.**

Инвестиционный климат в МР «Карабудахкентский район» обеспечивается совокупностью нормативных правовых актов, действующих на территории района, в сферах:

- землепользования, градостроительства и размещения производства;

- регулирования арендных отношений и ставок платежей;

- управления муниципальной собственностью;

- регулирования условий занятости населения.

Законодательная база, обеспечивающая инвестиционную деятельность, достаточно эффективна и создает правовые гарантии участникам хозяйственной деятельности, стимулирует деловую инициативу, обеспечивает надежную защиту вложенных средств.

**Конкурентные преимущества района.**

Карабудахкентский район имеет ряд конкурентных преимуществ, способных оказать воздействие на улучшение динамики экономического развития и его инвестиционной привлекательности. Это:

- выгодное географическое положение;

- прекрасные природные ресурсы и климатические условия;

- близость к столице республики;

- развитая структура современных средств связи;

- наличие инвестиционных площадок, с возможностью обеспечения полным набором необходимой инфраструктуры (газо- и водоснабжение, электроэнергия, подъездные пути и т.д.);

- развитая система розничной торговли и бытовых услуг;

- стабильная экономическая, социальная и политическая обстановка.

**Перспективные проекты.**

В настоящее время в районе ведётся работа по внедрению ряда инвестиционных проектов, наиболее значимыми из которых являются:

- развитее туристического бизнеса;

-развитие перерабатывающей промышленности;

-развитие сельскохозяйственного производства;

- развитие животноводства и птицеводства;

-создание индустриальных парков и сельскохозяйственных кластеров;

- строительство объектов социальной инфраструктуры;

-строительство и реконструкция систем электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также теплоснабжения .

Администрация района заинтересована в привлечении инвестиций как в производственную, так и в непроизводственную сферу и готова рассмотреть инвестиционные предложения на взаимовыгодных условиях.

**Инвестиционные проекты (площадки), реализуемые на территории ГО**

1. **Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство в районе с. Губден**
2. **Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство, птицеводство в районе с. Гели**
3. **Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство в районе с. Агачаул**
4. **Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство в районе с. Карабудахкент**
5. **Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство в районе с. Доргели**
6. **Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство в районе с. Уллубийаул**
7. **Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство в районе с. Аданак**
8. **Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство в районе с. Гурбуки**
9. **Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство Манаскент ГУП «Манаскентский»**
10. **Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство в районе с. Какашура.**
11. **Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство в районе с. Параул.**
12. **Строительство Цементного завода. Выделен земельный участок площадью 150га.**
13. **Строительство и реконструкция системы водоснабжения и водоотведения района.**
14. **Развитие системы газоснабжения.**
15. **Строительство блока теплиц на площади – 4,2 га СПК «Колхоз Дагагротех».**
16. **Строительство типовых теплиц КФХ «Агро-Каспий» в районе с. Уллубийаул.**
17. **Развитие системы электроснабжения**

**Инвестиционная площадка № 1.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | свободный от застроек земельный участок) | с. Губден |
|  | Возможное направление использования: | Строительство животноводческих ферм, посадка винограда, посадка садов, озимые и яровые |
|  | Площадь площадки (га) из них : | 1220 |
|  | Строительство животноводческих ферм (га) | 20 |
|  | Посадка винограда (га) | 100 |
|  | Под посадку садов (га) | 100 |
|  | Под озимые и яровые культуры (га) | 1000 |

**Инвестиционная площадка № 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | свободный от застроек земельный участок) | с. Гели |
|  | Возможное направление использования: | Строительство животноводческих ферм, строительство птицеводческих ферм, озимые и яровые |
|  | Площадь площадки(га) из них : | 885 |
|  | Строительство животноводческих ферм (га) | 25 |
|  | Строительство птицеводческих ферм (га) | 10 |
|  | Под озимые и яровые культуры (га) | 850 |

**Инвестиционная площадка № 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | свободный от застроек земельный участок) | с. Агачаул |
|  | Возможное направление использования: | Строительство животноводческих ферм, строительство птицеводческих ферм, озимые и яровые, теплицы. |
|  | Площадь площадки(га) из них : | 235 |
|  | Строительство теплиц (га) | 3 |
|  | Под посадку садов (га) | 14 |
|  | Строительство птицеводческих ферм (га) | 3 |

**Инвестиционная площадка №4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | свободный от застроек земельный участок) | с. Карабудахкент |
|  | Возможное направление использования: | Возможное направление использования: Под сады, под птицеводческие фермы, под животноводческие фермы, под виноградники, под озимые и яровые. |
|  | Площадь площадки (га) из них: | 1680 |
|  | Под сады (га) | 100 |
|  | Под птицеводческие фермы (га) | 10 |
|  | Под животноводческие фермы (га) | 20 |
|  | Под виноградники (га) | 250 |
|  | Под озимые и яровые культуры (га) | 1300 |

**Инвестиционная площадка №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | свободный от застроек земельный участок) | с. Параул |
|  | Возможное направление использования: | Возможное направление использования: Строительство животноводческих ферм, под обычные сады, под интенсивные сады, ферм, озимые и яровые. |
|  | Площадь площадки (га) из них: | 600 |
|  | Под посадку интенсивных садов (га) | 26,7 |
|  | Под посадку обычных садов (га) | 200 |
|  | Строительство животноводческих ферм (га) | 21,69 |
|  | Строительство теплиц (га) | 5,88 |
|  | Под озимые и яровые культуры (га) | 350 |

**Инвестиционная площадка №:6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | свободный от застроек земельный участок) | с. Доргели |
|  | Возможное направление использования: | Возможное направление использования: Строительство животноводческих ферм, под посадку винограда, озимые и яровые. |
|  | Площадь площадки (га) из них: | 1551 |
|  | Под посадку садов (га) | 26 |
|  | Строительство животноводческих ферм (га) | 25 |
|  | Под озимые и яровые культуры (га) | 1500 |

**Инвестиционная площадка №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | свободный от застроек земельный участок) | с. Уллубийаул |
|  | Возможное направление использования: | Возможное направление использования: строительство животноводческих ферм, под сады, озимые и яровые, строительство теплиц. |
|  | Площадь площадки (га) из них: | 825 |
|  | Под посадку садов (га) | 20 |
|  | Строительство животноводческих ферм (га) | 10 |
|  | Строительство теплиц (га) | 25 |
|  | Посадка виноградников | 70 |
|  | Под озимые и яровые культуры (га) | 700 |

**Инвестиционная площадка №8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | свободный от застроек земельный участок) | с. Аданак |
|  | Возможное направление использования: | Возможное направление использования: Строительство животноводческих ферм, под обычные сады, озимые и яровые. |
|  | Площадь площадки (га) из них: | 130 |
|  | Под посадку садов (га) | 10 |
|  | Строительство животноводческих ферм (га) | 10 |
|  | Строительство теплиц (га) | 10 |
|  | Под озимые и яровые культуры (га) | 100 |

**Инвестиционная площадка №9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | свободный от застроек земельный участок) | с. Гурбуки |
|  | Возможное направление использования: | Возможное направление использования: Строительство животноводческих ферм, озимые и яровые, под посадку многолетних насаждений, виноградников. |
|  | Площадь площадки (га) из них: | 880 |
|  | Под посадку многолетних насаждений (га) | 60 |
|  | Строительство животноводческих ферм (га) | 20 |
|  | Под посадку виноградников (га) | 100 |
|  | Под озимые и яровые культуры (га) | 700 |

**Инвестиционная площадка №10**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | свободный от застроек земельный участок) | Манаскент ГУП «Манаскентский» |
|  | Возможное направление использования: | Возможное направление использования: Под посадку озимые и яровые, виноградников. |
|  | Площадь площадки (га) из них: | 750 |
|  | Под посадку виноградников (га) | 250 |
|  | Под озимые и яровые культуры (га) | 500 |

  +

**Инвестиционная площадка №11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | свободный от застроек земельный участок) | с. Какашура |
|  | Возможное направление использования: | Возможное направление использования: Строительство животноводческих ферм, озимые и яровые, под сады, под строительство птицеводческих ферм. |
|  | Площадь площадки (га) из них: | 2105 |
|  | Строительство животноводческих ферм (га) | 40 |
|  | Строительство птицеводческих ферм (га) | 25 |
|  | Под посадку садов (га) | 40 |
|  | Под озимые и яровые культуры (га) | 2000 |

**Инвестиционный проект Строительство цементного завода в Республике Дагестан мощностью 1,8 млн. тонн цемента в год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Место реализации проекта | 368530, Республика Дагестан , Карабудахкентский район , с. Карабудахкент, ул. Дахадаева, д. 22 |
|  | Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь принадлежность земельного участка | 150га в собственности, в том числе 115 га это месторождение известняка и глины и 35 га под строительство комбината. |
|  | Возможное направление использования: | Возможное направление использования: Строительство животноводческих ферм, озимые и яровые, под сады, под строительство птицеводческих ферм. |
|  | Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта, чел. | До 500 рабочих мест, в том числе за счет местных ресурсов 450 человек и 50 привлеченных специалистов |
|  | Инициатор проекта | Общество с ограниченной ответственностью «Дагестанский Цементный Комбинат»  Сокращенно : ООО «Дагценком»  Генеральный директор  Быстров Павел Гергиевич |

Решением собрание районных депутатов МР «Карабудахкентский район» от 20 декабря 2016 года за №64 была утверждена Инвестиционная стратегия на 2016-2025г.

Информация о Инвестиционной стратегии на 2016 - 2025 г. МР «Карабудахкентский район» была размещена сайте района.